

י"ג אייר תשפ"ג
4.5.23
162968023

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

**בקשה לאישור מימוש אופציה והארכת התקשרות עם מתכננים
בפרויקט שיפוץ מחלקות פנימיות במבנה המרכזי והיזוק המבנה לרעידות אדמה –
המרכז הרפואי לגליל, נהריה**

אלון דורון הנדסה – ניהול ופיקוח 510/19, מאיר ביזנסקי אדריכל 502/19, שתלן את לייבו חשמל – 575/19,
א.מ. אינטרנשיונל – מ"א 573/19, לבני מהנדסים קונסטרוקציה 503/19, נפתלי רונן בטיחות ונגישות 577/19,
בשורה מרואן – כמאי 578/19, יוסי לביא MGT – גזים רפואיים 580/19, א.ס.ט טליסמן – אלומיניום 579/19,
סלע נהרי – תברואה 642/19

אורי גולדשטיין / חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל/ אמיר בן שטרית – חשב המשרד / מ"מ חשב
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
נעמה שטיינברג - חברה
אלי כהן – חבר
גי'אק רוזנברג – חבר

1. המתכננים בפרויקט נבחרו ע"י וועדת המכרזים ביום 10.7.19 (מתכנן בטיחות ונגישות – נפתלי רונן, ומתכנן גזים רפואיים MGT יוסי לביא מרואן בשאר – כמאי) ויתר המתכננים שלעיל אושרו ע"י וועדת הפטור המשרדית בשנת 2019.

2. מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט הפונה בבקשה לאישור מימוש אופציה ולהארכת התקשרות עם המתכננים המפורטים בטבלה בשל עדכון אומדן הפרויקט בהתאם לתוצאות המכרז- מחירי הקבלן הזוכה וכן בהתאם לעדכונים נדרשים בפרויקט בהתאם לפירוט בעמ' 3-5 בהחלטה בתחשיבים לכל אחד מהמתכננים שבנדון.

3. מס' הסעיף התקציבי 67250311.

4. משך ההתקשרות המבוקש הינו עד 1.4.27.



המשך -

**בקשה לאישור מימוש אופציה והארכת התקשרות עם מתכננים
בפרויקט שיפוץ מחלקות פנימיות במבנה המרכזי וחיזוק המבנה לרעידות אדמה –
המרכז הרפואי לגליל, נהריה**

אלון ודורון הנדסה – גיהול ופיקוח 510/19, מאיר ביזנסקי אדריכל 502/19, שתלן את לייבו חשמל – 575/19,
א.מ. אינטרנשיונל – מ"א 573/19, לבני מהנדסים קונסטרוקציה 503/19, נפתלי רונן בטיחות ונגישות 577/19,
בשורה מרואן – כמאי 578/19, יוסי לביא MGT – גזים רפואיים 580/19, א.ס.ט טליסמן – אלומיניום 579/19,
סלע נהרי – תברואה 642/19

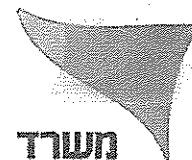
2

שם מתכנן	תחום	מספר ח.פ.	חווה מס' חוזה	סכום מסגרת, ללא מע"מ	סכום חוזה קיים	סכום הרחבה מבוקש	סה"כ שכ"ט לאישור הועדה, ללא מע"מ
אלון ודורון הנדסה בע"מ	מנהל פרויקט	514863943	501/19	1,280,000	900,000	176,499	1,076,499
מאיר ביזנסקי אדריכל	אדריכל	4188686	502/19	1,280,000	897,500	73,776	971,276
שתלן את לייבו הנדסת חשמל בע"מ	חשמל	515196327	575/19	515,250	247,500	166,869	414,369
א.מ. אינטרנשיונל, אבי מנשה מהנדסים יועצים בע"מ	מ"א	513287011	573/19	424,200	193,550	78,827	272,377
לבני מהנדסים בע"מ	קונסטרוקציה	511642357	503/19	887,000	430,702	122,451	553,153
נפתלי רונן- אדריכל, יועץ בטיחות בע"מ	בטיחות ונגישות	513283184	577/19	75,000	50,000	20,088	70,088
בשורה מרואן (מרואן בשאראת)	כמאות	23313901	578/19	128,200	85,208	23,814	109,022
יוסי לביא MGT	גזים רפואיים	69723252	580/19	68,181	45,493	45,530	91,023
א.ס.ט. טליסמן הנדסה בע"מ	אלומיניום	515613107	579/19	144,000			נדרש אישור להארכת התקשרות בלבד
סלע נהרי מהנדסים ויועצים בע"מ	תברואה	510956998	642/19	344,250			נדרש אישור להארכת התקשרות בלבד

י"ג אייר תשפ"ג

4.5.23

162968023



י"ג אייר תשפ"ג
 4.5.23
 162968023

המשך -

בקשה לאישור מימוש אופציה והארכת התקשרות עם מתכננים בפרויקט שיפוץ מחלקות פנימיות במבנה המרכזי וחיזוק המבנה לרעידות אדמה – המרכז הרפואי לגליל, נהריה

אלון וזרון הנדסה – גיהול ופיקוח 510/19, מאיר ביזנסקי אדריכל 502/19, שתלן את לייבו חשמל – 575/19,
 א.מ. אינטרנשיונל – מ"א 573/19, לבני מהנדסים קונסטרוקציה 503/19, נפתלי רונן בטיחות ונגישות 577/19,
 בשארה מרואן – כמאי 578/19, יוסי לביא MGT – גזים רפואיים 580/19, א.ס.ט טליסמן – אלומיניום 579/19,
 סלע נהרי – תברואה 642/19

5. להלן פירוט התחשיבים:

זרון דוד – אלון וזרון הנדסה מנהל פרויקט

1,280,000			מסגרת
שכר	אומדן	אחוז	מנהל פרויקט
208,219	28,919,300	0.72%	לשלב התכנון
815,270	28,308,000	2.88%	לפיקוח צמוד
	תעריף	שעות עבודה	
53,010	279	190	ש"ע לשינויים בתכנון פנימיות ותכנונים שלא בוצעו
1,076,499			
900,000			שכר קודם
176,499			סכום לתוספת

ביזנסקי - אדריכל

1,280,000			מסגרת
שכר	אומדן	אחוז	אדריכל
654,940	25,695,000	2.5489%	לשלב התכנון
267,511	25,695,000	1.0411%	לפיקוח עליון
	תעריף	שעות עבודה	
48,825	279	175	שינויים בתכנון הפנימיות, ותכנונים שלא בוצעו
971,276			
897,500			שכר קודם
73,776			סכום לתוספת

המשרשתדלן את לייבו - חשמל

515,250				מסגרת
שכר	אומדן	אחוז	חשמל	
233,614	5,750,500	4.0625%	לשלב התכנון	
125,792	5,750,500	2.1875%	לפיקוח עליון	
	תעריף	שעות עבודה		
14,508	279	52	סקר מערכות	
40,455	279	145	שינויים הנובעים מהוספת מיטה בחדרי אשפוז וביטול חדר מדרגות	
414,369				
247,500			שכר קודם	
166,869			סכום לתוספת	

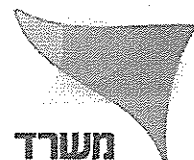
4

א.מ אינטרנשיונל - מ"א

424,200				מסגרת
שכר	אומדן	אחוז	מ"א	
168,340.00	4,886,515	3.4450%	לשלב התכנון	
90,645.00 לאחד אומדנים	4,886,515	1.8550%	לפיקוח עליון	
	תעריף	שעות עבודה		
13,392	279	48	סקר מערכות	
272,377				
193,550			שכר קודם	
78,827			סכום לתוספת	

יעקב לבני - קונסטרוקציה

887,000				מסגרת
שכר	אומדן	אחוז	קונסטרוקציה	
191,456	6,931,000	2.7623%	לשלב התכנון	
70,813	6,931,000	1.0217%	לפיקוח עליון	
ללא שינוי	190,153		יציבות מבנה	
ללא שינוי	49,981		בדיקה פלקל	
ללא שינוי	50,750		ביטוח מקצועי	
553,153				
430,702			שכר קודם	
122,451			סכום לתוספת	



**משרד
הבריאות**
למיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

המשך

נפתלי רונן - בטיחות נגישות

75,000			מסגרת
שכר	אומדן	אחוז	בטיחות נגישות
42,500			לשלב התכנון
7,500			לפיקוח עליון
	תעריף	שעות עבודה	
13,950	279	50	סקר בנין
4,185	279	15	סגירת חדרי מדרגות
1,953	279	7	אישור נגישות
70,088			
50,000			שכר קודם
20,088			סכום לתוספת

מרואן בשארת - כמאי

128,200			מסגרת
שכר	אומדן	אחוז	כמאות
66,922	13,942,000	0.4800%	כמאות
18,665	14,639,000	0.1275%	כמאות איחוד
	תעריף	שעות עבודה	
23,436	279	84	שינוי תכנון מעבר לחוזה
109,022			
85,208			שכר קודם
23,814			סכום לתוספת

יוסי לביא - גזים רפואיים

68,181			מסגרת
שכר	אומדן	אחוז	גזים רפואיים
48,341	1,265,470	3.82%	לשלב התכנון
25,942	1,265,470	2.05%	לפיקוח עליון
	תעריף	שעות עבודה	
16,740	279	60	סקר מערכות
91,023			
45,493			שכר קודם
45,530			סכום לתוספת



י"ג אייר תשפ"ג
4.5.23
162968023

המשך -

**בקשה לאישור מימוש אופציה והארכת התקשרות עם מתכננים
בפרויקט שיפוץ מחלקות פנימיות במבנה המרכזי וחיזוק המבנה לרעידות אדמה -
המרכז הרפואי לגליל, נהריה**

אלון ודורון הנדסה - ניהול ופיקוח 510/19, מאיר ביזנסקי אדריכל 502/19, שתלן את לייבו חשמל - 575/19,
א.מ. אינטרנשיונל - מ"א 573/19, לבני מהנדסים קונסטרוקציה 503/19, נפתלי רונן בטיחות ונגישות 577/19,
בשורה מרואן - כמאי 578/19, יוסי לביא MGT - גזים רפואיים 580/19, א.ס.ט טליסמן - אלומיניום 579/19,
סלע נהרי - תברואה 642/19

החלטת הועדה :

בהמשך לפנייתו של מרכז הפרויקט ולאור הצורך בעדכון שכה"ט של המתכננים בפרויקט שבנדון בהתאם לתוצאות
המכרז ולמחירי הקבלו הזוכה, ובהתאם למפורט בתחשיבים לגבי כל מתכנן שנדרש לעדכון תכנון בתחומו, לסקירות
ובדיקות כמפורט בתחשיבים בעמ' 3-5, הועדה מחליטה לאשר את הבקשה למימוש אופציה בהתאם למפורט
בסכום המבוקש להרתבה עם כל מתכנן בהתאם לטבלה בעמ' 2 בהחלטה.

משך ההתקשרות עם המתכננים בפרויקט כמבוקש ועד 1.4.27.

זאת בהתאם ולתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים .

- לא נדרש אישור ועדת חריגים.
- נדרש אישור של ועדת חריגים.
- נדרש אישור של סגן בכיר לחשב הכללי.
- בהתאם להוראת תכ"ם ה-1.2.2.3 הנחיות לביצוע התקציב ההמשכי בשנת 2023 בתוקף מיום 1/1/2023, חשב/סגן חשב מאשר
התקשרות זו מכח סעיף 3.2 להוראה, תת סעיף: _____.
- מאושר ועדת חריגים בהתאם לסמכות שהוקנתה לחשב המשרד מפרוטוקול ועדת חריגים מיום 1/3/2023.

חתימת חברי הועדה :

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר הוועדה / מ"מ יו"ר הוועדה	אורי גולדשטיין / חזי צפניה
	חשב המשרד	חשן אסמעיל
	יועצת משפטית	סלה עזר - כץ
	חברה	נעמה שטיינברג
	חבר	גיאק רוזנברג
	חבר	אלי כהן

שם מתכנן	תחום	מספר ח.פ.	חוזת מס'	מסגרת, ללא מע"מ	סכום חוזה	סכום הרחבה	סה"כ שכ"ט לאישור הועדה
אלון זורון הנדסה בע"מ	מנהל פרויקט	514863943	501/19	1,280,000	900,000	176,499	1,076,499
מאיר ביזנסקי אדריכל	אדריכל	4188686	502/19	1,280,000	897,500	73,776	971,276
שתדלן את לייבו הנדסת חשמל בע"מ	חשמל	515196327	575/19	515,250	247,500	166,869	414,369
א.מ. אינטרנשיונל, אבי מנשה מהנדסים יעוצים בע"מ	מ"א	513287011	573/19	424,200	193,550	78,827	272,377
לבני מהנדסים בע"מ	קונסטרוקציה	511642357	503/19	887,000	430,702	122,451	553,153
נפתלי רונן-אדריכל, יועץ בטיחות בע"מ	בטיחות ונגישות	513283184	577/19	75,000	50,000	20,088	70,088
בשורה מרואן (מרואן בשאראת)	כמאות	23313901	578/19	128,200	85,208	23,614	109,022
יוסי לביא MGT	גדים רפואיים	69723252	580/19	68,181	45,493	45,530	91,023

דורון דוד-מנהל פרויקט

מסגרת		שכר	אומדן	אחוז
מנהל פרויקט	לפי חוזה	208,219	28,919,300	0.72%
לשלב התכנון	לפי חוזה	815,270	28,308,000	2.88%
לפיקוח צמוד				
שעות עבודה	תעריף	53,010	279	190
ש"ע לשינויים בתכנון פנימיים ותכנונים שלא בוצעו		1,076,499		
שכר קודם		900,000		
סכום לתוספת		176,499		

לפי תכמ תעריף מירבי מתכנן + 2 = 10% 310 279

ביזנסקי- אדריכל

מסגרת		שכר	אומדן	אחוז
אדריכל	לפי חוזה	654,940	25,695,000	2.5489%
לשלב התכנון	לפי חוזה	267,511	25,695,000	1.0411%
לפיקוח עליון				
שעות עבודה	תעריף	48,825	279	175
שינויים בתכנון הפנימיים ותכנונים שלא בוצעו		971,276		
שכר קודם		897,500		
סכום לתוספת		73,776		

לפי תכמ תעריף מירבי מתכנן + 2 = 10% 310 279

שתדלן- חשמל

מסגרת		שכר	אומדן	אחוז
חשמל	לפי חוזה	233,614	5,750,500	4.0625%
לשלב התכנון	לפי חוזה	126,792	5,750,500	2.1875%
לפיקוח עליון				
שעות עבודה	תעריף	14,508	279	52
סקר מערכות				
שינויים הנובעים מהוספת מיטה בחדרי אשפוז וביטול חדר מדרגות		40,455	279	145
שכר קודם		247,500		
סכום לתוספת		166,869		

לפי תכמ תעריף מירבי מתכנן + 2 = 10% 4.29% 2.31%

א.מ. אינטרנשיונל- מ"א

מסגרת		שכר	אומדן	אחוז
מ"א	לפי חוזה	168,340.00	4,886,515	3.4450%
לשלב התכנון	לפי חוזה	90,645.00	4,886,515	1.8550%
לפיקוח עליון				
שעות עבודה	תעריף	13,392	279	48
סקר מערכות		272,377		
שכר קודם		193,550		
סכום לתוספת		78,827		

לפי תכמ תעריף מירבי מתכנן + 2 = 10% 3.59% 1.94%

יעקב לבני-קונסטרוקציה

מסגרת		שכר	אומדן	אחוז
קונסטרוקציה	לפי חוזה	191,456	6,931,000	2.7623%
לשלב התכנון	לפי חוזה	70,813	6,931,000	1.0217%
לפיקוח עליון				
יציבות מבנה		190,153		
בדיקה פלגן		49,981		
ביטוח מקצועי		50,750		
שכר קודם		553,153		
סכום לתוספת		430,702		
		122,451		

נפתלי רונן-בטיחות ונגישות

		75,000			מסגרת
		שכר	אומדן	אחוז	בטיחות נגישות
לפי חזרה		42,500			לשלב התכנון
לפי חזרה		7,500			לפיקוח עליון
			תעריף	שעות עבודה	
לפי תכמ תעריף מירבי מתכנן 2 + 10%		13,950	279	50	סקר ביון
לפי תכמ תעריף מירבי מתכנן 2 + 10%		4,185	279	15	סגירת חדרי מדרגות
לפי תכמ תעריף מירבי מתכנן 2 + 10%		1,953	279	7	אישור נגישות
		70,088			
		50,000			שכר קודם
		20,088			סכום לתוספת

מרואן בשארת-כמאי

		128,200			מסגרת
		שכר	אומדן	אחוז	כמאות
לפי חזרה		66,922	13,942,000	0.4800%	כמאות
לפי חזרה		18,665	14,639,000	0.1275%	כמאות איחוד
			תעריף	שעות עבודה	
לפי תכמ תעריף מירבי מתכנן 2 + 10%		23,436	279	84	שינוי תכנון מעבר לחודזה
		109,022			
		85,208			שכר קודם
		23,814			סכום לתוספת

יוסי לביא-גזים רפואיים

		68,181			מסגרת
		שכר	אומדן	אחוז	גזים רפואיים
לפי חזרה		48,341	1,265,470	3.82%	לשלב התכנון
לפי חזרה		25,942	1,265,470	2.05%	לפיקוח עליון
			תעריף	שעות עבודה	
לפי תכמ תעריף מירבי מתכנן 2 + 10%		16,740	279	60	סקר מערכות
		91,023			
		45,493			שכר קודם
		45,530			סכום לתוספת